

Udfyld alene de hvide felter. De blå felter skal ikke udfyldes.

Dato, projekt og udvikler: 19.2.2025 Projekt Sydthy Vind	
Fakta og projektbeskrivelse Fx: <ul style="list-style-type: none">• Beskrivelse• Opdateret kortmateriale, hvis ændringer i forhold til hvad der ligger på thisted.dk i dag. (Skal sendes særskilt som lag til webGIS)• Antal• Størrelse• Højde• Placering• areal/hektar• transformere/nettilslutning• og lign. <p>Derudover er det muligt at henvise og linke til egen hjemmeside for støjberegninger, skyggekast, visualiseringer og andet, som projektet måske allerede har lavet her tidligt i projektet.</p>	<p>Sydthy Vind ApS ønsker at opstille vindmøller og solceller mellem Gettrup og Vestervig.</p> <p>Projektforslaget består af 11 vindmøller med en højde på 180 m og ca. 100 ha solceller. Møllerne opstilles i to rækker vinkelret på den mest fremherskende vindretning fra sydvest. Der nedtages flere ældre vindmøller end der opstilles nye vindmøller.</p> <p>Projektet vil have en samlet effekt på ca. 180 MW og en produktion på ca. 395.000 MWh årligt.</p> <p>Vindmøllerne nettilsluttes transformerstationen i Bedsted.</p> <p>Alle borgere i Sydthy tilbydes medejerskab til kostpris. Der udbydes også anparter til virksomheder i hele kommunen.</p> <p>Projektet støtter en energifond med en startkapital på 5 mio. kr. til gavn for lokalsamfundet, når byggetilladelse foreligger.</p> <p>Sponsorstøtte til foreningslivet i Sydthy kan starte op fra udgangen af 2025.</p> <p>Projektet omfatter også nye arealer til skov og natur nord for Gettrup og en grøn korridor gennem solceller-parken. Den grønne korridor kan rumme vandhuller, trampesti, udsigtspunkter og informationssted. Et nyere eksisterende stuehus i den østlige del af området vil blive anvendt som informationspunkt for besøgende og som frokoststue for personale.</p> <p>Projektets hjemmeside: Sydthyvind.dk</p> <p>Skitseforslag for projektet: Skitseforslag</p> <p>Projektoverblik Thisted Kommune: VE - Sydthyvind</p>
Faktaboks: Miljøvurdering og høringer Projekterne er nu i en tidlig fase, hvor miljøvurderingsprocessen endnu ikke er igangsat. Først i forbindelse med en miljøvurdering vil der skulle laves en omfattende redegørelse af relevante miljøforhold såsom støj, skyggekast (for vindmøller), påvirkning af grundvandet, naturen og landskabet, også for at sikre, at projekterne lever op til relevant lovgivning.	
Faktaboks: Nationale aftaler VE-loven sætter nationale lovpligtige minimumskrav der, der gælder i alle projekter. Loven omfatter: <ul style="list-style-type: none">• Grøn Pulje - Link ind til Thisted Kommunes hjemmeside Grøn Pulje	

- Salgsoption – link ind Thisted Kommunes hjemmeside [Salgsoption](#)
- Værditab – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [Værditab](#)
- VE-bonus – link ind til Thisted Kommunes hjemmeside [VE-bonus](#)

Satser for Statens Grønne Pulje:

Landvindmøller: 313.000 kr. pr. MW

Solcelleanlæg: 125.000 kr. pr. MW

Havvindmøller: 418.000 kr. pr. MW

Grøn Pulje for dette projekt udgør: Ca. 39 mio. kr., der indbetales fra Sydthy Vind ApS

Lokale frivillige aftaler

Hvad/hvilke rammer **har** udvikler i dialog med energiforeninger, borgergrupper, lodsejer og lignende i lokalsamfundet forhandlet på plads/aftalt.

A: Lokal medejerskab

Her kan beskrives:

fx: hvad udbydes?

Og efter hvilke retningslinier?

Projektet skal ejes og driftes i Thy, så værdierne bliver i området.

Der udbydes anparter af ca. 3.700 kr. til

- Beboere tilbydes 10-100 andele/person indenfor 2,5 km afstand til nærmeste vindmølle.
- Beboere tilbydes 10-35 andele/person udenfor 2,5 km afstand til nærmeste vindmølle.
- Sommerhusejere tilbydes 10-35 andele pr. sommerhus
- Lokale varmekærker tilbydes en større ejerandel

Ved beboere forstås myndige personer med bopæl på adressen.

Forventet fordeling af ejerskab:

- 10 - 30% lodsejere (nedtagningshuse, nedtagningsmøller, arealer til sol og vind).
- 10 - 30% private personer i postnumre 7770 Vestervig, 7760 Hurup og 7755 Bedsted
- 10 - 15% til fjernvarmekærkerne i Vestervig, Hurup og Bedsted.
- 20 - 40% virksomheder, først i postnr. 7770, 7760 og 7755, efterfølgende til øvrige erhverv i Thy.
- 20 - 40% for udvikler / Brunshøjgård

Vi forventer samlet set mere end 1.000 medejere.

Projektet ønsker at reservere anparter til en energifond, der kan give et afkast på ca. 10%. Det kan give et forventet årligt afkast i hele energiprojektets levetid til idræt, sociale og kulturelle aktiviteter i området. Syd Thy Vind ApS indskyder yderligere 5 millioner i energifonden allerede ved byggeopstart. Midlerne kommer til udbetaling til lokale projekter, indtil der kommer afkast fra anparterne. Der vil blive udpeget en lokal bestyrelse til at drive fonden.

B: Kompensation af naboer og lokalsamfund

Der tilbydes dialog med naboer, der er påvirket af projektet i forhold til påtænkte renoveringer og salg.

<p>Her kan fx beskrives: Er der indgået/tilbudt frivillige aftaler (salgs-option, værditab), ud over loves minimumskrav? Radius/afstand, antal berørte og lign. (indholdet af de konkrete aftaler irrelevant) Andre bidrag eller lignende aftaler med lokalsamfund.</p>	<p>Projektet tilbyder, at naboer inden for 4-8 gange møllehøjden kan indgå en frivillig aftale om kompensation (en tidligere afklaring for den enkelte husstand tidligt i processen).</p> <p>Der tilbydes en kompensation på 15% af handelsværdien i en afstand af 1.080 m fra møllerne og 10% af handelsværdien i en afstand af 1.080 m -1.440 m fra møllerne.</p> <p>Ejendomme værdisættes af en uvildig ejendomsmægler.</p>
<p><i>C: Natur, biodiversitet og rekreative tiltag</i></p> <p>Her kan fx beskrives: Arealer og aftalte tiltag</p>	<p>Der foreligger et skitseforslag med foreløbige ideer til indretning af området, og respekt af en naturforbindelse mellem Hennings Plantage og kysten. Ud over de tekniske anlæg rummer projektet udlæg af</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 ha lysåben natur bl.a. arealer mellem vandhuller, gravhøje og diger - 12 ha skovrejsning nord for Gettrup - 4,7 km nye plantebælter i varierende længder - 6 km trampesti med forbindelse til p-plads ved Ydbyvej og ved info-sted <p>I 2025 igangsættes naturundersøgelser for fugle, padder, birkemus og flagermus for få ny viden om arternes vandring og levesteder i området. Når undersøgelseens resultat foreligger, vil skitseplanerne blive yderligere konkretiseret, så vildtets og arternes eksisterende levesteder respekteres og opretholdes i området. De lysåbne arealer ønskes afgræsset og hegned med et almindeligt dyrehegn, som hjorte og markvildt kan passere.</p> <p>Projektet vil gerne bakke op om lokale initiativer fra borgere og foreninger, f.eks. ved at stille areal til rådighed og ændre funktion af nedtagingsboliger. Projektet medvirker gerne i processer, der senere kan realiseres via midler fra Grøn Pulje og andre fondsmidler.</p>
<p><i>D: Landskab og indpasning</i></p> <p>Her kan fx beskrives Læhegn og beplantning, hensyn mm.</p>	<p>Vindmøllerne placeres i kystnærhedszonen tæt på et område med bevaringsværdigt landskab og fuglebeskyttelsesområde mellem Agger Tange og Krig Vig. Møllerne opstilles i et af de bedste positioner i Danmark i forhold til at udnytte vindressourcen. Projektet respekterer alle beskyttede diger, fortidsminder og kulturspor i området, og der vurderes på indblik til kirker og udsigtslinjer i øvrigt.</p> <p>Der er udarbejdet visualiseringer, og de vil blive suppleret med flere efter debatfasen. Vindmøllerne vil i det bakkede landskab kunne ses på længere afstande. Solcellerne skærmes særligt ud mod Ydbyvej og i retning mod boliger, sommerhusområder og landsbyer.</p> <p>Langs Ydbyvej og Skårupvej etableres et bredt plantebælte, som gives varierende bredde for at det samlede anlæg opleves naturligt.</p>

	<p>Nord for Gettrup etableres skov for netop at kunne sløre de tekniske anlæg. Ideer til yderligere tiltag modtages fortsat gerne, og i en kommende debatfase vil der være lejlighed til at kommentere yderligere herom.</p>
<p><i>E: Dokumenteret lokal opbakning</i></p> <p>Her kan fx beskrives andre typer af lokal opbakning som projektet har etableret</p>	<p>Projektansøgerne har holdt møder med omkringboende, lokale virksomheder og borgerforeninger.</p> <p>Der er afholdt fire store borgermøder samlet set med over 950 deltagere. Ved det seneste møde den 5. februar 2025 i Aktivitetscenter Vestervig-Agger deltog ca. 300 borgere.</p> <p>Der har været løbende dialog med energiforening Sydthy, og de er kommet med ideer og input, der indgår i projektet. På nuværende tidspunkt er der:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interessetilkendegivelse for tegning af anparter fra 110 borgere - Interesse for medejerskab eller PPA-aftale for bidrag til virksomhedernes grønne profil, herunder virksomheder med store arbejdspladser - Dialog med Sparekassen Danmark og Sparekassen Thy om lånemuligheder og økonomisk rådgivning til kommende anpartshavere. Bankerne har medvirket ved to borgermøder.
<p><i>F: Øvrige aftaler, vilkår og evt.</i></p> <p>Her kan fx beskrives øvrige aftaler og vilkår som ikke passer ind i de fem tematikker Thisted Kommune har sat op.</p>	<p>Rammevilkår afgør, om der investeres i Sydthy. Projektet kan bidrage til at give tro på fremtiden og skubbe til en positiv udvikling i Sydthy. Mulighed for at købe ejerandele og få grøn strøm kan sammen med andre tiltag øge indtjeningen og omsætningen i hele Sydthy. Det kan medvirke til, at flere investerer i området og går sammen om at udnytte områdets styrker og uudnyttede potentialer. Sammen med øvrige investeringer i området, f.eks. i Doverodde (SMK) / naturlandsby, kan synergier mellem aktører i området være med til at sætte Sydthy på landkortet. Nye samarbejder mellem forskellige sektorer; energisektor, turisme og oplevelser, idrætsfaciliteter, byggeri, velfærd og landbrug, kan tilsammen skabe flere arbejdspladser og oplevelser, så stoltheden over fælles indsatses bemærkes langt omkring.</p>